

Số: 40/BC-SXD

Trà Vinh, ngày 16 tháng 02 năm 2022

BÁO CÁO

Tình hình thực hiện nhiệm vụ tháng 02/2022 và kế hoạch thực hiện nhiệm vụ tháng 3/2022

Kính gửi:

- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh.

Thực hiện công tác quản lý nhà nước ngành Xây dựng trên địa bàn tỉnh, Sở Xây dựng đã tập trung chỉ đạo, điều hành hoạt động của ngành theo chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn được giao. Kết quả đạt được trong tháng 02/2022 cụ thể như sau:

A. TÌNH HÌNH THỰC HIỆN NHIỆM VỤ THÁNG 02/2022

I. Công tác cải cách hành chính:

Thực hiện tốt công tác cải cách hành chính, duy trì và phát huy hiệu quả, nâng cao năng lực quản lý của bộ máy tổ chức đáp ứng tốt cho các tổ chức, cá nhân đến liên hệ làm việc với Sở Xây dựng; thực hiện mức độ 3,4 theo danh mục các thủ tục hành chính đã công bố (trong tháng tiếp nhận và xử lý **34** hồ sơ), đang dự thảo nội dung và quy trình nội bộ thực hiện thủ tục hành chính theo Quyết định đã công bố; vận hành tốt ứng dụng phần mềm IOffice,...

II. Thực hiện công tác chuyên ngành:

1. Công tác Quản lý Quy hoạch Kiến trúc và Phát triển đô thị:

- Quy hoạch xây dựng vùng huyện: Đã phê duyệt 04/07 huyện, còn 03/07 huyện gồm:

+ Quy hoạch xây dựng vùng huyện Duyên Hải: UBND huyện đã trình UBND tỉnh phê duyệt đồ án quy hoạch.

+ Quy hoạch xây dựng vùng huyện Cầu Ngang: UBND huyện đang tổng hợp hồ sơ trình UBND tỉnh phê duyệt đồ án.

+ Quy hoạch xây dựng vùng huyện Trà Cú: Dự kiến trong tháng 02/2022 sẽ thông qua HĐND huyện.

- Điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Định An: UBND tỉnh đã trình Bộ Xây dựng thẩm định sau khi chỉnh sửa các nội dung góp ý của Bộ ngành Trung ương.

- Điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung đô thị Duyên Hải đến năm 2040: Ban cán sự đảng UBND tỉnh đã báo cáo Thường trực Tỉnh ủy đồ án quy hoạch.

- Quy hoạch chung đô thị Châu Thành đến năm 2040: UBND tỉnh đang xem xét phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu.

- Quy hoạch chung đô thị Càng Long: UBND tỉnh đang xem xét phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu.

- Quy hoạch chung đô thị Tân An đến năm 2040: UBND tỉnh đang xem xét phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu.

- Điều chỉnh tổng thể QHCT Khu công nghiệp Cổ Chiên: BQL Khu Kinh tế Chờ địa phương liên quan thông báo thu hồi đất để tạo sự đồng thuận của người dân.

- Quy hoạch phân khu Khu dịch vụ công cộng và khu đô thị thuộc khu kinh tế Định An: Sở Xây dựng tổ chức họp cùng địa phương và các ngành có liên quan (do liên quan nội dung trong đồ án quy hoạch và thu hút kêu gọi đầu tư).

- Quy hoạch chung thành phố Trà Vinh (mở rộng) đến năm 2040: Phối hợp hướng dẫn đơn vị lập khảo sát địa hình bổ sung, lập nhiệm vụ quy hoạch, lập dự toán và tham mưu nhanh các bước thực hiện.

- Triển khai lập Chương trình phát triển đô thị tỉnh Trà Vinh.

*** Các dự án được UBND tỉnh giao Sở Xây dựng theo dõi:**

- Dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt tỉnh: UBND huyện Châu Thành đã phê duyệt nhiệm vụ, đang tiếp tục lập đồ án quy hoạch (dự kiến hoàn thành trong tháng 2/2022).

- Dự án Nhà máy nước Láng Thè: dự án đã triển khai thi công hoàn thành các hạng mục trong, ngoài nhà máy, hiện nhà máy đang vận hành ổn định cấp cho khu vực xã Long Đức, phường 1, phường 4 thành phố Trà Vinh, đồng thời Chủ đầu tư đang phối hợp với Công ty CP Cấp thoát nước Trà Vinh vận hành phân vùng cấp nước đảm bảo tiêu thụ đạt 10.000 m³/ngày đêm; và ngày 06/01/2022, Chủ đầu tư đã chi trả hỗ trợ 100% giá trị dự toán theo kết quả kiểm định cho các hộ dân bị ảnh hưởng và đã hoàn thành tưới 02 lớp nhựa mặt bằng tuyến nước thô.

- Dự án Nhà máy nước Nguyệt Hóa: Dự án đã triển khai thi công hoàn thành các hạng mục trong, ngoài nhà máy, hiện nhà máy đang vận hành ổn định cấp nước cho Công ty CP Cấp thoát nước Trà Vinh vận hành phân vùng cấp nước đảm bảo tiêu thụ đạt 10.000 m³/ngày đêm. Ngày 06/01/2022, Chủ đầu tư đã phối hợp với Cty CP cấp thoát nước Trà Vinh chốt chỉ số đồng hồ chỉ số nước sạch.

2. Công tác Quản lý nhà và Thị trường bất động sản:

- Đơn đốc, hỗ trợ nhà đầu tư thực hiện dự án Khu dân cư thuộc Trung tâm Chính trị - Hành chính và dịch vụ thương mại, dân cư tỉnh; dự án Khu nhà ở xã hội tại phường 4, thành phố Trà Vinh, dự án nhà ở xã hội Khu công nghiệp Long Đức và dự án Nhà ở thương mại tại thị xã Duyên Hải theo trình tự, thủ tục.

- Tham mưu trình tự, thủ tục lập Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Trà Vinh đến năm 2025, định hướng đến năm 2030.

- Tiến độ thực hiện Đề án hỗ trợ gia đình người có công với cách mạng khó khăn về nhà ở trên địa bàn tỉnh:

Tổng số hộ gia đình người có công với cách mạng khó khăn về nhà ở theo đề án đã được UBND tỉnh phê duyệt trên địa bàn tỉnh Trà Vinh là: 1.943 căn (xây mới 843căn; sửa chữa 1.100 căn).

Tổng kinh phí triển khai thực hiện hỗ trợ nhà ở theo đề án là: 69,65 tỷ đồng (Sáu mươi chín tỷ, sáu trăm năm mươi triệu đồng).

Tổng số căn đã triển khai xây dựng là 1.731/1.943 căn.

Tổng kinh phí đã phân bổ cho các địa phương là 69,65 tỷ đồng, đạt 100%.

Trong đó:

+ Số căn đã xây dựng hoàn thành là 1.684 căn (đạt 86,67%; xây mới 682 căn, sửa chữa 1.002 căn).

+ Số căn đang triển khai xây dựng là 47 căn (xây mới 28; sửa chữa 19).

+ Số căn chưa triển khai xây dựng là 212 căn (xây mới 133; sửa chữa 79).

+ Đã giải ngân kinh phí xây dựng là 59,9 tỷ đồng (đạt 81,69%).

3. Công tác Quản lý Xây dựng:

- Thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi: Đang thực hiện 01 hồ sơ.

- Thẩm định Thiết kế cơ sở: Hoàn thành 01 hồ sơ.

- Thẩm định báo cáo kinh tế - kỹ thuật: Hoàn thành 04 hồ sơ, đang thực hiện 06 hồ sơ.

- Cấp giấy phép xây dựng: Hoàn thành 01 hồ sơ.

- Đơn giá và định mức (phần bổ sung) sản phẩm, dịch vụ công ích: Đơn đốc tư vấn đẩy nhanh tiến độ thực hiện (UBND tỉnh đã gia hạn thời gian thực hiện đến ngày 30 tháng 6 năm 2022).

- Đang phối hợp với đơn vị tư vấn lập định mức xây dựng đặc thù của tỉnh (đơn vị tư vấn đang rà soát lại danh mục định mức cần lập theo kinh phí được Ủy ban nhân dân tỉnh giao).

- Dự án công trình chứa bùn thải nạo vét từ công trình vệ sinh trên địa bàn thành phố Trà Vinh, giai đoạn 2: Xin chuyển nguồn sang năm 2022 (phần còn lại của dự án 191.830.000 đồng).

- Dự án Cải tạo, mở rộng Khu làm việc cho các hội đặc thù tỉnh: Đang phối hợp các cơ quan có liên quan tìm vị trí bố trí nơi làm việc cho các Hội, trình UBND tỉnh xem xét.

- Dự án Cải tạo, sửa chữa Khu A thuộc Nhà ở công vụ phường 5, thành phố Trà Vinh: Đang triển khai cải tạo 5 căn số 107, 111, 113, 115, 117 (Lắp đặt hệ thống điện, quạt, hệ thống nước, sơn B, sơn cửa sắt, gia công đá tam cấp...) và nghiệm thu 05 căn đã hoàn thành và thanh toán khối lượng hoàn thành đạt 35%. Tiếp nhận cải tạo 2 căn tiếp theo là 105 và 119.

4. Công tác Thanh tra, kiểm tra:

- Tham gia Đoàn Thanh tra thanh tra toàn diện quá trình thực hiện Dự án của Công ty Công Thành và Tham gia Tổ công tác kiểm tra làm rõ quá trình sử dụng đất của Công ty Cocoworld Việt Nam.

- Công văn gửi các Sở ngành có liên quan cử nhân sự tham gia Đoàn Kiểm tra chất lượng công trình (đợt 1) theo Kế hoạch.

- Phối hợp Phòng Quản lý Đô thị thành phố Trà Vinh kiểm tra trật tự xây dựng trên địa bàn thành phố. Kết quả: Kiểm tra được 06 công trình, trong đó:

+ Có phép xây dựng 04 công trình.

+ Không phép xây dựng 02 công trình (UBND thành phố Trà Vinh giải quyết).

5. Hoạt động của Chi cục Giám định Xây dựng:

- Công tác cấp chứng chỉ ngành nghề hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh: Tổ chức sát hạch 46 hồ sơ cá nhân dự thi chuyên ngành xây dựng; Hợp xét cấp 22 hồ sơ xin cấp chứng chỉ hành nghề; Hợp xét cấp 04 hồ sơ xin cấp chứng chỉ năng lực; Tiếp nhận 06 hồ sơ xin cấp chứng chỉ năng lực; Tiếp nhận 25 hồ sơ xin cấp chứng chỉ hành nghề.

- Kiểm tra công tác nghiệm thu 05 công trình, hạng mục công trình.

- Khảo sát, đánh giá hiện trạng 02 công trình.

- Tham gia Hội đồng định giá của Tòa án nhân dân tỉnh 05 vụ.

- Tham gia Đoàn kiểm tra hoạt động khoáng sản trên địa bàn tỉnh.

*** Trung tâm Giám định Chất lượng Xây dựng:**

- Thẩm tra hồ sơ thiết kế và dự toán: Đã và đang thực hiện 12 hồ sơ.

- Công tác tư vấn giám sát: Đang thực hiện 07 công trình.

- Công tác tư vấn quản lý dự án: Đang thực hiện 03 công trình.

6. Hoạt động của đơn vị trực thuộc Sở - Trung tâm Quy hoạch Xây dựng:

- Đang giám sát 01 hạng mục công trình; Quản lý dự án 01 công trình.

- Công tác quản lý vận hành nhà ở thuộc sở hữu nhà nước:

+ Nhà Công vụ: 66 căn (Đã ký hợp đồng 52 căn).

+ Nhà riêng lẻ: 39 căn (Đã ký hợp đồng 31 hợp đồng).

B. KẾ HOẠCH THỰC HIỆN NHIỆM VỤ THÁNG 3/2022

Trong tháng 3/2021 Sở Xây dựng tập trung thực hiện một số công tác trọng tâm như sau:

I. Công tác cải cách hành chính:

Tiếp tục thực hiện tốt công tác cải cách hành chính, theo dõi thực hiện các thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở theo kế hoạch đề ra; trình UBND tỉnh ban hành nội dung và quy trình nội bộ giải quyết TTHC của Sở Xây dựng; vận hành tốt ứng dụng phần mềm IOffice,...

II. Thực hiện công tác chuyên ngành:

- Tiếp tục theo dõi hợp đồng dự án Nhà máy sản xuất nước sạch Láng Thè; Nhà máy sản xuất nước sạch Nguyệt Hóa- thủ tục nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình, công trình xây dựng, hồ sơ kiểm toán báo cáo quyết toán hoàn thành công trình dự án; Phối hợp các Sở, ngành thực hiện thực hiện nhiệm vụ được giao dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt tỉnh Trà Vinh, Nhà máy xử lý chất thải rắn Long Hữu.

- Lấy ý kiến thẩm định nhiệm vụ và dự toán chi phí lập quy hoạch chung thành phố Trà Vinh (mở rộng) và đề cương, dự toán chi phí khảo sát đo đạc (bổ sung) địa hình phục vụ lập quy hoạch.

- Lấy ý kiến các Sở ngành địa phương về việc xin chủ trương lập đề án đô thị thông minh thành phố Trà Vinh và thị xã Duyên Hải (hiện nay Phòng QH đang phối hợp hoàn chỉnh khái toán).

- Thẩm định lần 2 đề án quy hoạch Đề án Quy hoạch phân khu xây dựng khu dịch vụ công cộng và khu đô thị thuộc Khu kinh tế Định An.

- Phối hợp UBND thị xã Duyên Hải báo cáo Ban thường vụ Tỉnh ủy đề án Điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung đô thị Duyên Hải và tham mưu UBND tỉnh lấy ý kiến Bộ Xây dựng.

- Tiếp tục đôn đốc hướng dẫn địa phương tổ chức lập đề án quy hoạch chung đô thị Tân An đến năm 2040; Đề án quy hoạch chung đô thị Càng Long đến năm 2040; Đề án quy hoạch chung thị trấn Châu Thành; Quy hoạch xây dựng vùng huyện Trà Cú.

- Phối hợp với UBND cấp huyện đôn đốc các đơn vị cấp nước lập, ký kết và thực hiện thỏa thuận thực hiện dịch vụ cấp nước trong vùng phục vụ cấp nước của từng địa phương, quan tâm đầu tư phát triển hệ thống tuyến ống cấp nước, đầu tư nâng cấp hệ thống xử lý nước, cung cấp nước sạch đảm bảo chất lượng nước sạch đạt QCVN 01-1:2008/BYT hoặc Quy chuẩn kỹ thuật địa phương (nếu có).

- Lựa chọn nhà thầu lập Chương trình phát triển đô thị tỉnh Trà Vinh giai đoạn 2021-2025, định hướng đến năm 2030.

- Lựa chọn nhà thầu xây dựng định mức và giá dịch vụ hoả táng.

- Góp ý các nhiệm vụ và đề án quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND cấp huyện.

- Phối hợp với Trung tâm Quy hoạch thực hiện triển khai cải tạo, sửa chữa Khu A nhà ở công vụ.

- Phối hợp với đơn vị tư vấn triển khai thực hiện Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Trà Vinh đến năm 2025, định hướng đến năm 2030.

- Tham mưu Công văn về các căn nhà đủ điều kiện đưa vào kinh doanh đợt 4 (243 căn) tại dự án Khu Nhà ở xã hội phường 4 của Công ty Hoàng Quân (khi có văn bản cam kết triển khai các công trình phụ trợ và HTKT của dự án).

- Tổ chức họp hướng dẫn xây dựng phương án giá bán, cho thuê nhà ở xã hội tại dự án Khu nhà ở xã hội Khu công nghiệp Long Đức của Công ty Cổ phần ĐT-PT-XD-TM-XNK Minh Anh.

- Hoàn thiện hồ sơ pháp lý để bàn giao căn nhà số 38-40 Phạm Thái Bường cho cá nhân trúng đấu giá theo quy định.

- Tổng hợp ý kiến góp ý của các Sở, ban, ngành tỉnh về dự thảo quy định chuyển giao, tiếp nhận công trình hạ tầng kỹ thuật tại các khu đô thị, khu nhà ở trên địa bàn tỉnh Trà Vinh.

- Phối hợp với các huyện, thị xã, thành phố Trà Vinh triển khai thực hiện đề án hỗ trợ hộ gia đình người có công với cách mạng khó khăn về nhà ở trên địa bàn tỉnh Trà Vinh theo Quyết định số 2100/QĐ-UBND ngày 29/9/2021 theo kế hoạch (kiểm tra, đánh giá tình hình triển khai thực hiện Đề án của các địa phương).

- Tổ chức kiểm tra thực tế mức độ đạt tiêu chí số 9 Nhà ở dân cư trong xây dựng nông thôn mới của xã Trường Thọ, huyện Cầu Ngang.
- Tiếp tục phối hợp với Trung tâm quy hoạch xây dựng thực hiện quản lý và vận hành nhà ở thuộc SHNN đúng quy định.
- Lập Đơn giá và định mức (phần bổ sung) sản phẩm, dịch vụ công ích: Hỗ trợ, đôn đốc đơn vị tư vấn đẩy nhanh tiến độ.
- Phối hợp với các đơn vị tư vấn lập hồ sơ Đơn giá nhân công xây dựng, ca máy và thiết bị thi công xây dựng năm 2022.
- Trình UBND tỉnh xin điều chỉnh chủ trương thực hiện các định mức đặc thù tỉnh.
- Thực hiện công tác thẩm định dự án, thiết kế bản vẽ thi công và dự toán và cấp giấy phép xây dựng các hồ sơ đã nhận.
- Dự án công trình chứa bùn thải nạo vét từ công trình vệ sinh trên địa bàn thành phố Trà Vinh:
 - + Phối hợp đơn vị tư vấn về lập thủ tục gói thầu vận hành thử nghiệm dự án phục vụ công tác xác nhận hoàn thành công trình bảo vệ môi trường.
 - + Bàn giao công trình cho đơn vị quản lý và vận hành.
- Dự án Sửa chữa Khu A thuộc Nhà ở công vụ phường 5, thành phố Trà Vinh: Đôn đốc nhà thầu đẩy nhanh tiến độ triển khai thi công xây dựng.
- Dự án Cải tạo, mở rộng Khu làm việc cho các Hội đặc thù cấp tỉnh: Chờ ý kiến chỉ đạo UBND tỉnh để triển khai các bước tiếp theo.
- Triển khai Đoàn kiểm tra công tác quản lý chất lượng công trình đợt 1/2022.
- Kết hợp với phòng Quản lý đô thị thành phố Trà Vinh, thị xã Duyên Hải và phòng Kinh tế - Hạ tầng các huyện kiểm tra các công trình xây dựng trên địa bàn thành phố, thị xã và các huyện trong tỉnh.
- Tiếp tục thụ lý, giải quyết đơn theo thẩm quyền.
- Công khai thông tin về năng lực hoạt động xây dựng của tổ chức theo quy định.
- Phối hợp với các chủ đầu tư tăng cường công tác quản lý chất lượng công trình và kiểm tra công tác nghiệm thu đưa vào sử dụng theo quy định.
- Thực hiện công tác thẩm tra, thiết kế, giám sát thi công công trình đã nhận.

Qua trên là báo cáo tình hình thực hiện nhiệm vụ tháng 02/2022 và kế hoạch thực hiện nhiệm vụ tháng 3/2022 của Sở Xây dựng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- BGĐ Sở XD;
- Các phòng, đơn vị trực thuộc Sở;
- Web Sở XD;
- Lưu: VT, Châu.



GIÁM ĐỐC

Lê Minh Loan